

BUCA BELEDİYESİNİN 05/05/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
05.05.2022	77	İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi 20119 ada, 16 parsel nolu 307,00m ² yüzölçümlü taşınmazın, 56/307(56,00)m ² 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 56,00m ² 'lik hissenin, 3194 sayılı kanununun 17. maddesinde satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye Yasasınının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
05.05.2022	78	17 Nisan 2022 tarihli 31812 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile yayınlanan Ek-4 de İklim Değişikliği Müdür kadrosu, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdür kadrosuna dönüştürülmüş, söz konusu değişiklik C17 cetvelinde de ifade edilmiştir. Bu nedenle; Belediyemizde 04.02.2022 tarih, 2022/24 sayılı Meclis Kararı ile ihdas edilen İklim Değişikliği Müdürlüğünün Müdür kadrosunun iptal edilerek, 17 Nisan 2022 tarih, 31812 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 12. maddesi uyarınca, 1 adet İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdür kadrosunun ihdası yapılması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
05.05.2022	79	Başkanlık Olur'u ile Buca İmar ve İnşaat Sanayi ve Teknik Hizmetler A.Ş. %100 Hissedarı ve Yönetim Kurulu Başkanı olarak Berk HIZLIATEŞ temsile yetkili olarak tayin edilmiştir. Ancak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 14 Mayıs 2019 tarih ve 44335722 sayılı yazıları kapsamında pay sahibi belediyeyi temsilen şirketlerin genel kuruluna katılacak temsilcilerin belirlenmesinde Meclis kararı arandığından; 30 Mart 2024 tarihine kadar yapılabilecek tüm olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Belediyemizi temsilen Berk HIZLIATEŞ'e yetki verilmesi istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

BUCA BELEDİYESİNİN 05/05/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

05.05.2022	80	<p>02 Temmuz 2021 tarih ve 59242 sayılı yazı ile Üzümkent İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş. %100 Hissedarı ve Genel Müdürü olarak Barış ÖZREÇBER temsile yetkili olarak tayin edilmiştir. Ancak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 14 Mayıs 2019 tarih ve 44335722 sayılı yazıları kapsamında pay sahibi belediyeyi temsilen şirketlerin genel kuruluna katılacak temsilcilerin belirlenmesinde Meclis kararı arandığından; 30 Mart 2024 tarihine kadar yapılabilecek tüm olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Belediyemizi temsilen Barış ÖZREÇBER'e yetki verilmesi istemine dair önerge.</p>	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
05.05.2022	81	<p>Almanya Dışişleri Bakanlığı'nın düzenlediği 30-31 Mayıs 2022 tarihlerinde gerçekleşecek 1. German-Turkish Urban Diplomacy Forum(1. Alman-Türk Kentsel Diplomasi Forumu) etkinliğine gelen davet talebi nedeniyle, katılmak üzere Belediye Başkanı Av. Erhan KILIÇ ayrıca Berk HIZLIATES'İN 29 Mayıs-1 Haziran 2022 tarihleri arasında 4 (dört) gün süreyle görevlendirilmeleri ve 6245 Sayılı Harcırah Kanununa göre belediye bütçesinden işlem tesis edilmesi istemine dair önerge.</p>	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
05.05.2022	82	<p>Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi 20215 ada, 8 parsel nolu 898,11m² yüzölçümlü taşınmazın, 17/800(19,08)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 19,08m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye Yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
05.05.2022	83	<p>Buca İlçesi, Tınaztepe Mahallesi 39955 ada, 19 parsel nolu 262,03m² yüzölçümlü taşınmazın, 1220/26203(12,20)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 12,20m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye Yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

BUCA BELEDİYESİNİN 05/05/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

05.05.2022	84	<p>01 Nisan 2022 tarih ve 2022/58 sayılı Meclis Kararıyla, 'İngiltere'nin Londra Kentinde 18 Nisan-24 Nisan 2022 tarihleri arasında 7(yedi) gün süre ile vizyonumuza katkı sağlamak ve Buca Halkının hizmet kalitesini arttırmak amacıyla hayata geçirmeyi planladığımız Belediyemize ait yapılması planlanan projeyi yerinde incelemek, araştırmak ve gerekli tespit çalışmaları için Şahsım, Başkan Yardımcılarımız Barış ÖZREÇBER ve Erdem Başer BALKIR görevlendirilmiş ve 6245 sayılı Harcırah Kanununa göre Belediye bütçesinden işlem tesis edilmesi hususunda' Meclisimizce karar alınmıştır. Ancak, vize işlemlerinin gecikmesi nedeniyle, söz konusu 18 Nisan-24 Nisan 2022 tarihleri arasında 7 (yedi) gün ibaresinin, 10-18 Mayıs 2022 tarihleri arasında 9 (dokuz) gün olarak düzeltilerek; 01 Nisan 2022 tarih ve 2022/58 sayılı Meclis Kararının tashihi istemine dair önerge.</p>	<p>Söz konusu 18 Nisan-24 Nisan 2022 tarihleri arasında 7(yedi) gün ibaresinin, <u>10-18 Mayıs 2022 tarihleri arasında 9(dokuz) gün olarak düzeltilerek;</u> 01 Nisan 2022 tarih ve 2022/58 sayılı Meclis Kararının tashihi kabulüne, Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyesi Mustafa KARTAL ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Bağımsız Üyeler Bülent UYGUR'un ve Ünal ÖMÜR'ün, İyi Partili Üye Mehmet İnan GÜLÇEK'in ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
------------	----	---	--

BUCA BELEDİYESİNİN 05/05/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

05.05.2022	85	Engelli yurttaşlarımıza daha etkin hizmet sunabilmek adına 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi c bendine istinaden Buca Engelliler Derneği ve Belediyemizin engelli vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla protokolün kabulü istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
05.05.2022	86	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 21 Nisan 2021 tarih, 841354 sayılı ve 2021/6 No.lu Genelgesi dayanağında, 25 Temmuz 2022-29 Temmuz 2022 tarihlerinde 5 (beş) gün süre ile İspanya'daki Belediyecilik çalışmalarını yerinde incelemek, araştırmak ve gerekli tespit çalışmaları için Belediye Başkanımız Erhan KILIÇ, Belediye Başkanı tarafından görevlendirilecek Müdür/Personel ve listede yer alan Meclis Üyelerinin görevlendirilmeleri ve 6245 sayılı Harcırah Kanununa göre Belediye bütçesinden işlem tesis edilmesi istemine dair önerge.	25 Temmuz 2022-31 Temmuz 2022 tarihlerinde 7(yedi) gün süre ile İspanya'daki Belediyecilik çalışmalarını yerinde incelemek, araştırmak ve gerekli tespit çalışmaları için Belediye Başkanımız Erhan KILIÇ, Belediye Başkanı tarafından görevlendirilecek Müdür/Personel ile birlikte; Ayrıca, listedeki ad ve soyadları belirtilen 34 Meclis Üyesinin; görevlendirilmelerine ve 6245 sayılı Harcırah Kanununa göre Belediye bütçesinden işlem tesis edilmesine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 05/05/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

05.05.2022	87	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 115 ada 11 parsel aleyhine, 115 ada 4 parsel lehine 96,12 m² geçit hakkı tesisi için işlem yapılabilmesi adına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereği ve Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi uyarınca sınırlı aynı hak tesis edilmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Emlak istimlak Müdürlüğü'nün 05.04.2022 tarih ve 51514 sayılı yazısında söz konusu önergede maddi hata olduğunu bildirerek, komisyon gündeminde olan önergenin karara bağlanırken düzeltme yapılarak karar verilmesi talepleri Komisyonlara iletilmiş olup;</p> <p>Düzeltilmiş haliyle 115 ada 14 parsel lehine 96,12 m² geçit hakkı tesisi için işlem yapılabilmesi adına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereği ve Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi uyarınca tam bedeli belirlenerek önerge sahibinden tahsil edilmek ve 30 (otuz) yılı geçmemek kaydıyla sınırlı aynı hak tesis edilmesi için, önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Önergenin yerinde incelendiği, geçit hakkı talep eden parselin herhangi bir yola bağlantısının bulunmadığı, geçiş yolu izin belgesi verilmesinin inşaat izni verilmeyeceğinin Belediyemiz tarafından bildirildiği, irtifak hakkı tesis edilmesi nedeniyle Belediyemiz parselinin işlevsiz kalmayacağı, Türk Medeni Kanunu'nun 747 vd. maddeleri gereğince geçit hakkı talep edebileceğinin sabit olduğu, bu nedenle tam bedeli belirlenerek önerge sahibinden tahsil edilerek, 30 (otuz) yılı geçmemek kaydıyla sınırlı aynı hak tesis edilmesine ve önergenin kabulünde herhangi bir hukuka aykırılığı bulunmadığı tespit edilmekle, önergenin Hukuk Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	----	--	--

BUCA BELEDİYESİNİN 05/05/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

05.05.2022	88	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait 20 M III a pafta, 40437 ada, 12 parsel, 132,00 m², Bitişik Nizam 2(iki) Kat, Yapı Kayıt Belgeli taşınmaz malın, 7143 sayılı Vergi ve diğer bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesi hükümleri gereğince satışının yapılması istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	----	---	--

İlhan DAL
Meclis I. Başkan V.

Abdurrahim ERTAŞ
KATİP

Merve DOĞAN
KATİP

Filiz MERAKLI
KATİP

BUCA BELEDİYESİNİN 05/05/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 2. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
05.05.2022	89	<p>İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.12.2021 tarih ve 13244 sayılı Kararı gereği; söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
05.05.2022	90	<p>5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Gaziemir İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:518453.82 X:4238946.03) nolu noktadan başlayıp güneydoğu doğru giderken Karacağaç Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Kısık ve Oğlananası Atatürk Mahalleleri sınırına kadar olan ve Torbalı İlçe sınırını kesişimi olan 32 (Y:520042.46 X:4237709.40) nolu noktada son bulan yaklaşık 2.683 metrelik kısım ilçemiz ile Menderes İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporunun aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 05/05/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 2. Oturumu

05.05.2022	91	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kuruçeşme Mahallesi, 866 ada 1, 2, 13,14, 15 parsellerin içinde yer aldığı toplam 4.240 m² büyüklüğündeki alanda “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2021 tarih ve 05.224 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlık makamınca 05.04.2021 tarihinde onandığı bildirilmiş olup; Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda, aynı alanın “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” yapılmasına ilişkin 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı önerisi hazırlanmış olup; söz konusu önerinin değerlendirilmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık, Hukuk, Çevre ve Sağlık ile Esnaf Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
05.05.2022	92	<p>İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağının güncellenmesi ile yeni hazırlanan Bütçe İçi İşletme Yönetmelik Taslağının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) fıkrası gereği görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gerekli düzenlemeler yapılmak üzere, bu aşamada talep içerisinde yer alan önerilerin REDDİNE, gereği için evrak ve eklerinin ilgili Müdürlüğüne iadesine Hukuk Komisyonunca oy birliği ile karar verilmesine dair rapor.</p>	<p>Meclisimizce de uygun görülmediğinden, önerenin komisyondan geldiği şekliyle reddine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

İlhan DAL
Meclis I. Başkan V.

Abdurrahim ERTAŞ
KATİP

Merve DOĞAN
KATİP

Filiz MERAKLI
KATİP